

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул. Гайдара д.1

Год ввода в эксплуатацию-1967, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 46

Площадь общего имущества ХВС 141,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1523,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
316753.64	428127.87	371884.39	23106.63	33136.85

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
404261.28	377298.57	26962.71	94.43	362896.55	358118.37			
				335802.22	27094.33			

№ п/г	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	55054.99
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9910.31
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	79439.8
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36595.02
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23374.53
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12976.81
7	Расходы по управлению МКД, руб.	85313.91
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	33136.85
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (подвал)	8939.77 8939.77
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	18154.56 1728 13800 2626.56

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев